

TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Tapa

Vallavara võõrandamine otsustuskorras

Tapa vald omandas pärismenetluse teel ühisvarana ½ korteriomandi nr 8 asukohaga Viljandi maakond, Põhjala-Sakala vald, Suure-Jaani linn, Ringpuiestee 2//2a. Korteriomandi nr 8 mõttelise osa suurus on 247/3323 (katastritunnus 76001:004:0001; registriosa nr 3529839), pindala 3 593,0 m², sihtotstarve elamumaa 100%. Kinnistul asuvad ehitised: korterelamu nr 1 (ehitisregistri koodiga 112026283), korterelamu nr 2 (ehitisregistri koodiga 112022111) ja kuur-pesuköök (ehitisregistri koodiga 120307297). Kinnistul puuduvad ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteemid, olemas kehtiv liitumisleping elektrisüsteemiga.

Korteriomandi kaasomanikud (¼ Sirje Tammsaar, 1/8 Oliver Haagma ja 1/8 Berit Haagma suurune mõtteline osa) soovivad samuti oma omandi võõrandada ning on andnud Tapa vallale nõusoleku korraldada kinnistu enampakkumine tervikvarana.

Ringpuiestee 2//2a korteriomandi nr 6 omanik Serelin Treffner (isikukood 60205040283) esitas 18.09.2024 Tapa Vallavalitsusele tahteavalduse Ringpuiestee 2//2a korteriomandi nr 8 tervikvarana omandamiseks.

Ringpuiestee 2//2a korterelamu välis- ja siseviimistlust, avatäiteid, kande- ja jäigastavaid konstruktsioone iseloomustab väga suur moraalne ja füüsiline kulum, samuti ei vasta hoone kehtivatele energiatõhususe nõuetele ning vajab seetõttu lähiaastatel suuremahulisi investeeringuid. Korterisiseviimistlust, avatäiteid, kande- ja jäigastavaid konstruktsioone ning tehnosüsteeme (sh elektri- ja küttesüsteemi) iseloomustab väga suur ja moraalne kulum. Korteris puudub pesemisvõimalus ja tualettruum. Korterühistu on moodustatud, kuid korterelamus puudub juhatus ja toimiv haldussüsteem.

Tulenevalt korteriomandi asukohast ja seisukorrast ei ole Tapa vallale eelnimetatud vara kohaliku võimu teostamiseks vajalik ning muul viisil kasutamine ei ole otstarbekas, mistõttu vara võõrandatakse.

Tapa Vallavalitsuse arendusspetsialist Marko Teiva konsulteeris hinna määramisel Suure-Jaani piirkonnas tegutsevate kinnisvarabüroodega. Arvestades kinnisvarabüroode tagasisidet, antud kinnisvara vähelikviidsust ning lähiaastate suurt investeeringuvajadust, korterelamu ja korteri seisukorda ning huvitatud isiku majanduslikku olukorda teeb vallavalitsus vallavolikogule ettepaneku võõrandada kaasomanike nõusolekul Suure-Jaani linnas aadressil Ringpuiestee 2//2a asuv korteriomand nr 8 tervikvarana hinnaga 500 eurot huvitatud isikule Serelin Treffner.

Tapa vallavolikogu 28.01.2019 määruse nr 47 „Tapa vallavara valitsemise kord“ (kord) § 23 kohaselt võib vallavara võõrandada, kui vara ei ole vallale vajalik kohaliku võimu teostamise otstarbeks ja selle muul viisil kasutamine ei ole otstarbekas. Korra § 28 lg 12 kohaselt võib

vallavara võõrandada otsustuskorras muudel juhtudel vallavolikogu otsuse alusel.

Eeltoodut arvestades ja lähtuvalt Tapa vallavolikogu 28.01.2019 määrusest nr 47 „Tapa vallavara valitsemise kord“ § 23 lg 1, § 24 lg 1 p 3, § 25 lg 1 ja § 28 lg 12:

1. Võõrandada otsustuskorras Tapa vallale kuuluv 1/2 mõttelist osa korteriomandist nr 8 asukohaga Viljandi maakond, Põhjala-Sakala vald, Suure-Jaani linn, Ringpuiestee 2//2a, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3529839 hinnaga 250,00 (kakssada viiskümmend) eurot Serelin Treffnerile (isikukood 60205040283).
2. Ostja tasub punktis 1 nimetatud ostusumma Tapa Vallavalitsuse arveldusarvele nr EE722200001120077103 hiljemalt ühe kuu jooksul käesoleva otsuse kättesaamisest.
3. Vara võõrandamiseks vajalike toimingute teostamise korraldab Tapa Vallavalitsus.
4. Punktis 1 nimetatud vara notariaalse müügi- ja asjaõiguslepingu sõlmimise kulud kannab ostja.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest

Käesoleva otsuse peale võib esitada Tapa Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maksim Butšenkov
vallavolikogu esimees

Lisad: Asukoha skeem ja fotod
Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn, Ringpuiestee 2//a,
korteriomand nr 8









